

# Komfort-Seniorenwohnungen



Exklusives lebenslanges  
betreutes Wohnen

# LUXUSWOHNEN

im Energiesparhaus nach KfW 70



*Hier können Sie wohnen, wie Sie es sich wünschen:  
privat, sicher, barrierefrei, mit wählbarem Service.*

Wir legen großen Wert auf Diskretion. Sie leben nicht in einer Residenz oder einer unübersichtlichen Seniorenanlage, sondern in einem Apartmenthaus in Ihren eigenen vier Wänden.

Gleichzeitig stehen die Wiesental Ateliers dem Service einer Seniorenresidenz in nichts nach. Genießen Sie Ihre Zeit, wir kümmern uns um den Alltag.

# DAS WIESENTAL

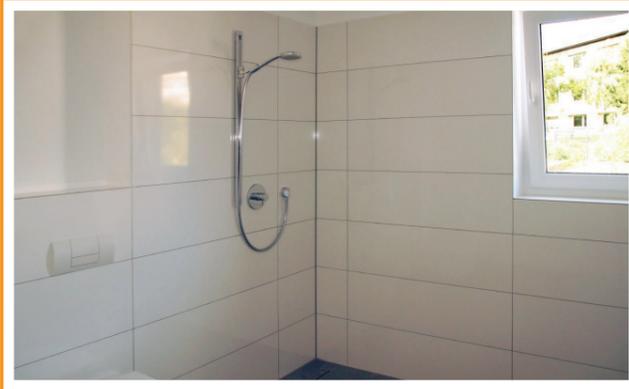
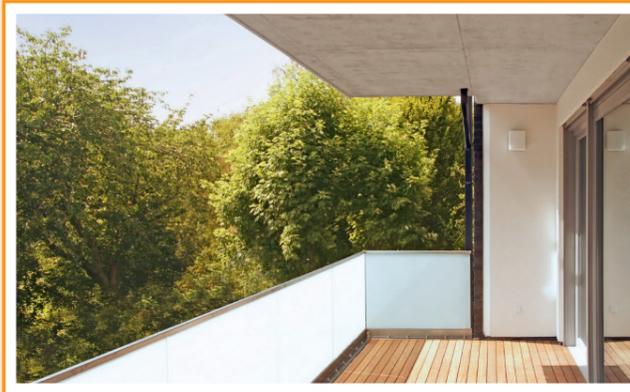
in Bochum



*Das Bochumer Wiesental:  
Zentrale Lage im Grünen*

Das Wiesental hat sich in der letzten Zeit zu einem der begehrtesten Stadtteile Bochums entwickelt. Man ist zu Fuß schnell in der Innenstadt, im Ausgehviertel „Bermudadreieck“ und am Schauspielhaus. Im Rücken liegt das Bergmannsheil und am Ende des Parks das Schwimmbad des FC Blau-Weiß. Vom Apartmenthaus der Kulmer Str. 10 schaut man direkt ins Grüne. Verschiedenste Vögel und die Enten und Frösche des Parks lassen die Nähe des Wiesentals nicht verleugnen. Und doch finden sich innerhalb von weniger als 500 m alle Dienstleistungen, die man zum täglichen Leben braucht – Bäcker, Lebensmittelgeschäfte, Arzt, Apotheke, Physiotherapie, Fußpflege, Sparkasse, Kirchengemeinde usw.

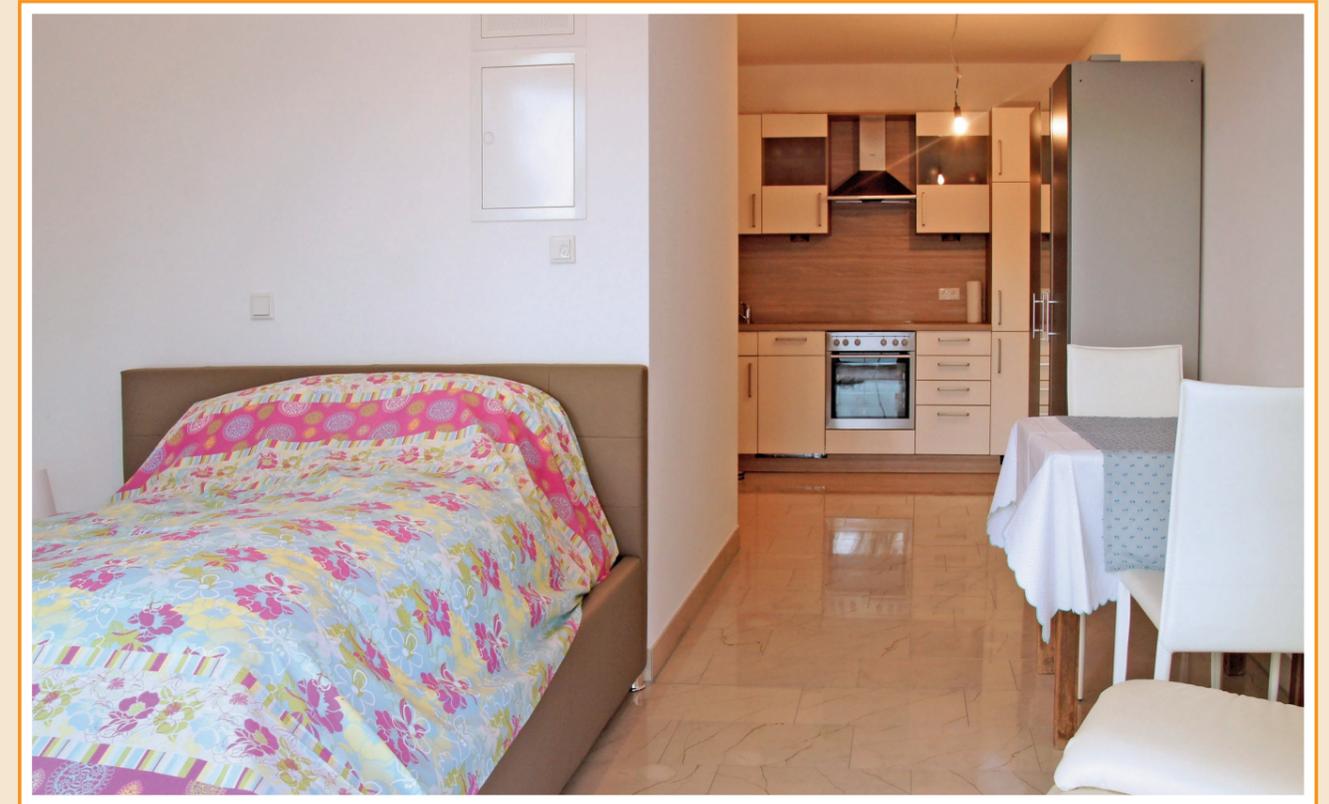
# GRUNDLEISTUNGEN



Diese Leistungen gehören zu den Grundleistungen und sind im Preis inbegriffen:

- Barrierefreie energieeffiziente Wohnung
- sämtliche fixe Nebenkosten sowie Kosten für Pflege der Haus- und Gartenanlagen sowie des Schwimmbads
- Separater Keller zu jeder Wohnung
- eigener Waschmaschinen- und Trocknerplatz
- Gemeinschaftswaschmaschine und -trockner
- an Wochentagen Teatime oder Kaffeklatsch
- tägliche individuelle Visite mit Hilfeservice
- Nutzung des Freizeitangebotes
- Nutzung von Schwimmbad und Sauna zu den Öffnungszeiten
- kleiner Schreibservice
- kleiner Hausmeisterservice
- Post- und Apothekenservice
- Wohnungsservice bei Abwesenheit
- nach Absprache Nutzung des Gemeinschaftsraumes für private Veranstaltungen/Feiern
- Organisation der ambulanten oder stationären Pflege
- TV über Satellit, Internetanschluss, eigene E-Mail-Adresse
- Telefonanschluss mit seniorenrechtlichem Telefon und Funknotruf (24 Stunden) inkl. Festnetzgespräche innerhalb Deutschlands
- Hauseingang mit Videoüberwachung
- Videoaußentüröffner in der Wohnung
- automatisch verriegelnde Eingangstür
- eigene Haustürklingel, eigener Briefkasten
- Rauchmelder mit zentraler Weiterschaltung

# WAHLELEISTUNGEN



Diese Leistungen gehören zu den Wahlleistungen und können einzeln zugebucht werden:

- Hilfe beim Einkaufen
- Wäscheservice
- Essenservice nach Wahl
- Friseur, Kosmetik, Fußpflege

- umfassender Sekretariatsservice
- größere Hausmeister- und Reparaturarbeiten
- Kosten für Telefongespräche außerhalb des Festnetzes
- Tiefgaragenstellplatz, Garagenstellplatz

# WiABo



Wiesental Ateliers  
Bochum



Das Team von WiABo



Ihr Ansprechpartner:  
Geschäftsführerin Dr. Ursula Mühlenbrock

Telefon: **0234/932 565 555**

mobil: 0171 – 3331117

oder **[www.wiabo.de](http://www.wiabo.de)**